|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Техническое задание**

напроведение необходимых инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, выполнение кадастровых работ, получение положительного заключения государственной экспертизы.

1. **Основание для выполнения работ:**
   1. Обязательства по выполнению мероприятий по договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на разработку проектной и рабочей документации и выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту «Переустройство ВЛ-35 кВ «ТЭЦ 2- Ц. Котельная» (в районе опор №9-12), расположенной по адресу: РМ, г. Саранск, кадастровый номер: 13:23:0000000:0028 (ГКУ «Упрдор РМ») (ВЛ-35 кВ – 0,806 км)» под ключ.
   2. Свод правил СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. [приказом](garantF1://70198000.0) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС).
   3. СП 11-105-97 «Инженерные - геологические изыскания для строительства».
   4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
   5. СП 11-104-97 «Инженерные - геодезические изыскания для строительства».
   6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями).
   7. Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 (в актуальной редакции) Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе.
   8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
2. **Основные характеристики проектируемого объекта.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Значение/Заданные характеристики \*** |
| Вид ЛЭП | ВЛ |
| Количество цепей | 1 |
| Номинальное напряжение | 35 кВ |
| Длина трассы | 0,806 км |
| Наличие переходов через естественные и  искусственные преграды | – Болотистая почва;  – В стесненных условиях в пределах городской застройки;  – Переход через дорогу |

1. **Работы выполнить в следующем объеме:**
   1. Работы проводятся на территории г.Саранск по объекту договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на разработку проектной и рабочей документации и выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту «Переустройство ВЛ-35 кВ «ТЭЦ 2- Ц. Котельная» (в районе опор №9-12), расположенной по адресу: РМ, г. Саранск, кадастровый номер: 13:23:0000000:0028 (ГКУ «Упрдор РМ») (ВЛ-35 кВ – 0,806 км)» под ключ;
   2. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания и составить инженерно-топографический план для разработки проектной и рабочей документации по данному объекту;
   3. На инженерно-топографическом плане отразить: наличие существующих зданий и сооружений, фундаментов под опоры, проездов, подземных и надземных инженерных сетей, и коммуникаций с указанием назначения, границы существующих зеленых насаждений и их характеристику, отразить наличие красных линий, границ землеотводов хозяйствующих субъектов, с указанием кадастровых номеров земельных участков, их назначения и наименований хозяйствующих субъектов, санитарных зон и зон благоустройства. Указать высоты сооружений и инженерных сетей находящихся в границах инженерно-топографических планов, номера опор и обозначения ВЛ, нанесенные на опорах существующих ВЛ, а также тип проводов (СИП или неизолированный) и материал стоек ВЛ (дерево или ж/б). Предоставить Экспликация земель по землепользователям, с указанием сведения о категории, виде разрешенного использования, о наличии или отсутствии границ земельных участков в ЕГРН, о наличии, отсутствии регистрации прав на земельные участки, на территории которых планируется строительство и размещение объектов;
   4. Составить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек территории с использованием системы координат применяемого при ведении государственного кадастра недвижимости, границ смежных участков, границ ограниченных в использовании частей земельных участков объектов недвижимости. Схемы расположения земельных участков должны быть составлены с учетом норм отвода земельных участков под объектами энергетики. Выполнить расчет площадей земельных участков. Определить принадлежность земельных участков к той или иной категории земель по разрешенному виду использования земельных участков в соответствии с требованиями законодательства РФ. Схему выполнить в соответствии с требованиями Приложения № 1, 2 к приказу Министерства экономического развития от 27 ноября 2014 г. № 762
   5. Выполнить сверку и согласование инженерно-топографических планов со всеми заинтересованными организациями и владельцами инженерных сетей;
   6. Все инженерно-топографические планы выполнить в системе условных координат;
   7. Требования к точности инженерно-геодезических изысканий, надёжности или обеспеченности расчётных характеристик: масштаб - 1:500, сечение рельефа – 0,5. Для построения вертикального профиля: масштаб по горизонтали - 1:500, масштаб по вертикали – 1:100;
   8. Разработать проект планировки и проект межевания территории
   9. Отчет по результатам работ представить Заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе, проект планировки и проект межевания территории, схему расположения земельных участков необходимых для размещения ЛЭП, ТП на кадастровом плане территории представить Заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и всю документацию в одном экземпляре на СD или DVD, при этом текстовую и графическую информацию представить в формате программ MS Word, Acrobat Reader, AutoCAD.
   10. Получить положительное заключения государственной экспертизы проектной документации (ПД), результатов инженерных изысканий (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства).
2. **Особые условия:**
   1. Документация, предоставляемая по окончанию работ, должна быть выполнена в соответствии с настоящим техническим заданием и Заданием на проектирование по объекту «Переустройство ВЛ-35 кВ «ТЭЦ 2- Ц. Котельная» (в районе опор №9-12), расположенной по адресу: РМ, г. Саранск, кадастровый номер: 13:23:0000000:0028 (ГКУ «Упрдор РМ») (ВЛ-35 кВ – 0,806 км)» под ключ
   2. Разработанная документация является собственностью заказчика, передача ее третьим лицам без его согласия запрещается;
   3. В случае выявления, на этапе выполнения проектных работ, ошибок в Отчете по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, Исполнитель обеспечивает собственными силами и средствами корректировку Отчета с устранением несоответствий в сроки, установленные заказчиком. Доработка Отчета по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий не должна приводить к переносу срока окончания проектирования.
   4. Исполнитель, выполняющий работы, должен обладать опытом выполнения данных работ для подготовки проектной документации для строительства или реконструкции электросетевых комплексов в течение трех лет и иметь за последние три года не менее одного завершенного договора по выполнению указанных работ;
   5. Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, что подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации, выданной не ранее чем за 30 дней до срока окончания подачи заявок.

При этом совокупный размер обязательств по договорам на выполнение инженерных изысканий не должен превышать уровень ответственности участника по соответствующему компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

* 1. Исполнитель должен иметь в штате кадровые ресурсы, необходимые для полного и своевременного выполнения работ, а именно иметь в штате инженеров-изыскателей и не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность, с предоставлением документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации и наличии в штате.
  2. Исполнитель должен обладать необходимыми материально-техническими ресурсами, требуемыми для выполнения работ, предусмотренных техническим заданием, а также иметь необходимый автотранспорт, чтобы своими силами и за свой счет организовывать выезд персонала на объекты.
  3. Привлечение субподрядчика не допускается.

1. **Срок выполнения работ:**
   1. Начало работ - в течение 5 (пяти) дней с момента заключения договора.
   2. Окончание работ – получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, но не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения договора
2. **Исполнитель:**
   1. Выбираетсяна конкурентной основе.
3. **По техническим условиям выполнения работ обращаться:**

Минаев Вячеслав Борисович, главный инженер АО «Энергосервис Волги».

Тел.: (845-2) 320-324; e-mail: [vb.minaev@mrsk-volgi.ru](mailto:vb.minaev@mrsk-volgi.ru)

**Заказчик:**

Генеральный директор

АО «Энергосервис Волги»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Решетников