УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

АО «Энергосервис Волги»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Минаев

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ «под ключ»:

**«Модернизация (оснащение системой кондиционирования помещения серверной) здания по адресу: г. Саратов, ул. Большая Казачья, зд.17/39, стр.1»**

# 1. Основание на проведение работ.

2.1. Инвестиционная программа АО «Энергосервис Волги» на 2024 год.

# 2. Наличие проектной документации:

2 .1. Требуется разработка проектной и рабочей документации.

2.2. Разрешение на строительство не требуется.

# 3. Вид строительства и этапы выполнения работ.

3.1. Вид строительства: новое строительство.

3.2. Этапы выполнения работ:

I Этап. Разработка проектной и рабочей документации:

Разработать обосновать и согласовать с Заказчиком проектную и рабочую документацию согласно приложению № 1 к настоящему техническому заданию.

Работы по I этапу выполняются в соответствии с приложением № 1 к настоящему техническому заданию, на основании Р-РВ-33-2083.\*\*-\*\* Регламент управления организацией разработки, согласования и утверждения проектной и рабочей документации на строительство объектов ПАО «Россети Волга» (в актуальной редакции).

II этап. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы:

Работы по данному этапу должны выполняться в полном соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией.

# 4. Описание работ.

4.1. Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, зд.17/39, стр.1.

4.2. В рамках выполнения работ по Объекту, осуществляется проектирование, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ, а также, подключение к сети электропитания двух сплит-систем для обеспечения необходимых климатических параметров в помещении серверной.

4.3. Выполнить работы, не указанных в вышестоящем перечне, но необходимые для ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с разработанной проектной и рабочей документации.

4.4. Сдача объекта Заказчику.

**5. Требования к строительству.**

5.1 Строительно-монтажные работы проводятся с соблюдением Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок по утвержденному главным инженером АО «Энергосервис Волги» проекту производства работ.

5.2. Выполнить работы качественно, в соответствии с разработанной проектной и рабочей документацией, с соблюдением требований ПУЭ, ПТЭ, СНиП, ПОТЭЭ и правилами пожарной безопасности.

5.3. Подрядчик вправе заключать договоры с субподрядчиками на весь объём работ по настоящему договору.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества, используемого при выполнении работ, несет Подрядчик.

5.5. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, инцидентов по причине отказа оборудования объекта или нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 36 месяцев с даты подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

5.6. Все работы должны быть выполнены в объеме утвержденной в установленном порядке проектной и рабочей документации.

5.7. При оформлении актов выполненных работ необходимо руководствоваться Р-РВ-17-1279.05-21 «Регламент формирования сметной стоимости объектов нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения ПАО «Россети Волга», а также «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (утв. Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр.).

5.8. Сметная документация для определения стоимости оборудования и строительно-монтажных, и пуско-наладочных работ по результату выполнения I-го этапа Подрядчиком должна быть выполнена ресурсно-индексным методом с использованием сметных норм (ФСНБ-2022) в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов».

5.9. При подготовке сметной документации необходимо руководствоваться Р-РВ-17-1279.05-21 «Регламент формирования сметной стоимости объектов нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения ПАО «Россети Волга», а также «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (утв. Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр.)..

5.10. Ведение исполнительной и формирование приемо-сдаточной документации законченных строительством объектов осуществляется в соответствии с действующем законодательством и Пор-РВ-17-2082.04-23 «Порядок ведения исполнительной и формирования приемо-сдаточной документации на объектах электросетевого комплекса ПАО «Россети Волга».

5.11. Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов ПАО «Россети Волга» осуществляется в соответствии с законодательством РФ, с нормативной документацией РФ и Пор-РВ-17-1913.04-23 «Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов ПАО «Россети Волга».

5.12. Порядок организации и сроки выполнения процедуры входного контроля продукции осуществляется в соответствии с законодательством РФ, с нормативной документацией РФ и П-РВ-17-2342.04-23 «Положение по организации и осуществлению входного контроля продукции для строительства и реконструкции объектов электросетевого комплекса ПАО «Россети Волга».

Нормативные документы, указанные в данном разделе, предоставляются Подрядчику после заключения договора в течение 5-ти дней с момента получения письменного запроса.

5.13. Подрядчик за свой счет восстанавливает поврежденные коммуникации сторонних организаций.

**6. Оборудование и материалы.**

Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

Материалы и оборудование, используемые для выполнения работ Подрядчиком должны соответствовать разработанной проектной и рабочей документации

Доставка оборудования и материалов, приобретаемых Подрядчиком, к месту проведения работ осуществляется Подрядчиком за свой счет.

# 

7. **Технические требования к материалам и оборудованию:**

7.1. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.2. Все используемые материалы и оборудование должны быть новыми, т.е. не бывшими в эксплуатации, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, быть комплектными, иметь паспорта и сертификаты качества заводов-изготовителей, соответствовать заявленным по проекту техническим характеристикам, серийными и свободно поставляться в РФ. Закупаемые Подрядчиком материалы и оборудование должны иметь срок изготовления не ранее 2 квартала 2023 года.

7.3. Используемые на объекте материалы и оборудование должны быть аттестованы и соответствовать техническим требованиям: ГОСТ, ТУ. Данные технические требования должны быть аналогичны требованиям, предъявляемым при аттестации данного вида оборудования.

7.4. При отрицательных результатах аттестации Подрядчик обязан обеспечить использование аналогичных материалов и оборудования, прошедших аттестацию, без увеличения цены Договора..

**8. Сроки выполнения работ:**

**I этап:**

Срок начала работ по I этапу – не позднее 1 рабочего дня с момента заключения договора.

Срок окончания работ по I этапу – не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора.

**II этап:**

Срок начала работ по II этапу – не позднее 1 календарного дня с момента завершения работ по I этапу.

Срок завершения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ – не позднее 20 рабочих дней с момента заключения договора.

Срок завершения работ по договору – не позднее 30.09.2024г.

# 9. По техническим условиям выполнения работ обращаться:

По техническим условиям выполнения работ обращаться к контактным лицам:

Главный инженер АО «Энергосервис Волги»

Минаев Вячеслав Борисович, тел. 8(8452) 320-324

Email: [energoservis-volgi@mail.ru](mailto:energoservis-volgi@mail.ru)

1. Приложения

Приложение № 1. Задание на проектирование.

Приложение №2 Расчет начальной максимальной цены лота.

Приложение №3 Требования к подрядчику/участнику закупочной процедуры.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  АО «Энергосервис Волги»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.К. Проскуркин | **Подрядчик:** |

Приложение № 1 к Техническому заданию

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

## 

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

(на разработку проектной и рабочей документации и выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ) по объекту: «Модернизация (оснащение системой кондиционирования помещения серверной) здания по адресу: г.Саратов, ул. Большая Казачья, зд.17/39, стр.1»

1. **Основание для проектирования:**

Инвестиционная программа АО «Энергосервис Волги» на 2024 год.

1. **Нормативные документы, определяющие требования к оформлению и содержанию проектной документации.**

НД указаны в приложении № 1 к настоящему заданию на проектирование. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации, в том числе не указанных в данном приложении.

1. **Вид строительства и этапы разработки проектной документации.**
   1. Вид строительства – реконструкция.

- Оснащение системой кондиционирования помещения серверной в здании по адресу 410012, г. Саратов, ул. Большая Казачья, зд.17/39, стр.1, помещ.4.

* 1. Этапы разработки проектной и рабочей документации – одноэтапный.
  2. Разработка, согласование и внутренняя экспертиза Заказчика проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

1. **Параметры объекта.**
   1. 3-й этаж трехэтажного здания.
   2. Общая площадь помещения, составляет 12,36 кв.м.
   3. Высота потолков: 3,3 м.
   4. Назначение помещения: техническое помещение
   5. Наличие персонала: Нет
2. **Разработка, согласование и внутренняя экспертиза Заказчика проектной и рабочей**

**документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов**.

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с нормативными требованиями, в том числе в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

1. **Основные условия и содержание работ.**

6.1. Результатом выполнения работ является проектная и рабочая документация (расчеты производительности, обосновывающие выбор оборудования, графическая часть, описание) и смета на выполнение комплекса работ по монтажу и пусконаладке системы кондиционирования.

6.2. Работы по проектированию должны проводиться Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими нормативными документами в области проектирования, соблюдая нормативно-технические требования действующих Правил, Приказов, Строительных норм, Стандартов, Санитарных норм и правил.

6.3 Проведение предпроектного обследования объекта силами Подрядчика (доставка до объекта за свой счет) совместно с представителем Заказчика (ответственного за эксплуатацию систем вентиляции и кондиционирования).

6.4 Разработка проектной документации и сметы, на проведение монтажа системы кондиционирования. При разработке проектной документации следует руководствоваться действующими нормативными документами по строительству и ведомственным и прочим документами, представленными Заказчиком.

6.5 Проектируемую систему кондиционирования выполнить на базе оборудования российского производства.

6.6 Проектную и рабочую документацию, в том числе сметы, предоставить на согласование Заказчику в электронном виде.

6.7. Технические средства системы, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, должны иметь соответствующие сертификаты.

6.8 При проектировании дополнительно руководствоваться (при наличии) (предписаниями органов государственного надзора, актами обследования, письмами, протоколами и др.).

6.9. При подготовке сметной документации необходимо руководствоваться Р-РВ-17-1279.\*\*-\*\* «Регламент формирования сметной стоимости объектов нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения ПАО «Россети Волга», а также «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (утв. Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр.).

- Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

- Сметная документация в разделе «Смета на строительство объектов капитального строительства» должна быть выполнена ресурсно-индексным методом с использованием сметных норм (ФСНБ-2022) в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов».

- В состав сметной документации включать прайс-листы на оборудование и материалы с указанием уровня цен не ранее последнего квартала на момент формирования сметной документации.

6.10. При разработке проектной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- При разработке проектной документации в приоритетном порядке следует рассматривать технические решения с применением оборудования, конструкций, материалов и технологий отечественного производства.

6.11. Разработка рабочей документации выполняется Подрядчиком на основании проектной документации.

6.12. В целях реализации в процессе реконструкции архитектурных, технических и технологических решений, принятых в проектной документации определить и разработать комплект необходимой рабочей документации, содержащий все чертежи и технологические пояснения, необходимые для реконструкции объекта. В рабочей документации привести планы, разрезы, профили, схемы и др.; габаритные чертежи оборудования и элементов нетиповых строительных конструкций, необходимые для разработки деталировочных чертежей предприятиями — изготовителями конструкций; спецификации оборудования и необходимые для оформления заказов опросные листы; другую прилагаемую документацию, предусмотренную соответствующими нормативными документами.

6.13. Рабочая документация должна быть выполнена в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на проектируемом объекте.

При выполнении рабочей документации учесть требования Положения о корпоративном стиле оформления производственных объектов ПАО «МРСК Волги» П-МРСК-21-040.\*\*-\*\* и Модели обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ПАО «МРСК Волги» М-МРСК-27-234.\*\*-\*\*.

6.14 Подрядчик не позднее 3 рабочих дней до срока окончания работ указанного в п.12.2 настоящего задания на проектирование, после получения положительного заключения внутренней экспертизы Заказчика, представляет Заказчику проектную и рабочую документацию в полном объеме (включая обосновывающие расчеты), в двух экземплярах на бумажном носителе, всю документацию в одном экземпляре в электронном виде на CD или DVD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах MS Office, Acrobat Reader, AutoCAD, а сметную документацию так же в формате программы Гранд-Смета и MS Excel для утверждения руководством. Не допускается передача документации в формате Acrobat Reader с пофайловым разделением страниц.

6.15. Один экземпляр на бумажном носителе должен содержать оригинальные подписи и печати, а также подлинные согласования.

7. Начало и окончание строительства объекта:

7.1 Начало строительства – 2024г.

7.2 Окончание строительства – 2024г.

8. Срок выполнения работ по проектированию:

8.1 Начало работ – с момента заключения договора.

8.2 Окончание работ – не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора.

9. Исходные данные для разработки проектной документации.

Исходные данные, сроки подготовки и передачи их Заказчиком Подрядчику определяются договором на разработку проектной и рабочей документации. Получение исходных данных Подрядчиком выполняется с выездом на объект. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей Подрядчика для получения информации.

10. По техническим условиям выполнения работ обращаться

Главный инженер АО «Энергосервис Волги»

Минаев Вячеслав Борисович

Тел.: 8(8452) 320-324

Эл. почта: [Energoservis-volgi@mail.ru](mailto:Energoservis-volgi@mail.ru)

Приложения:

Приложение №1 Нормативные документы, определяющие требования к оформлению и содержанию проектной документации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  АО «Энергосервис Волги»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.К. Проскуркин | **Подрядчик:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение № 1 к Заданию на проектирование

**Нормативные документы, определяющие требования к оформлению и содержанию проектной документации**

**Нормативные акты федерального уровня:**

* Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ (действующая редакция);
* Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ (действующая редакция);
* Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
* ГОСТ Р 21.101 -2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
* Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Утверждены [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 16.09.2020г. N 1479 (действующая редакция).
* Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 года № 903н.
* Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 27.11.2020г. № 835н.
* Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 октября 2020 г. N 753н "Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов".

**Отраслевые НТД:**

* ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
* Правила устройства электроустановок (действующее издание);
* РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

**ОРД и НТД «ПАО «Россети», ПАО «Россети Волга»:**

* Модель обеспечения антитеррористической защищенности объектов ПАО "Россети Волга» М-РВ-27-234.\*\*-\*\*;
* ВППБ 27-14 ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЭЛЕКТРОСЕТЕВОМ КОМПЛЕКСЕ ОАО «РОССЕТИ»;
* "Регламент формирования сметной стоимости объектов нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения ПАО «Россети Волга» Р-РВ-17-1279.\*\*-\*\*;

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  АО «Энергосервис Волги»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.К. Проскуркин | **Подрядчик:** |

Приложение №3 к Техническому заданию

**Требования и особые условия к подрядчику/участнику закупочной процедуры.**

1.1. Подрядчик должен иметь в штате кадровые ресурсы, необходимые для полного и своевременного выполнения работ.

1.2 Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков) на выполнение строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, инженерных изысканий и кадастровых работ.

1.3. Подрядчик должен обладать опытом выполнения работ по проектированию и монтажу систем кондиционирования административных зданий не менее двух лет и иметь за последние два года не менее одного завершенного договора по вышеуказанным работам.

1.4. Субподрядчик должен быть зарегистрированным в установленном порядке.

1.5. Субподрядчик по проектированию и монтажу систем кондиционирования административных зданий не менее двух лет и иметь за последние два года не менее одного завершенного договора по вышеуказанным работам.

1.6. Субподрядчик должен иметь необходимые кадровые ресурсы для полного и своевременного выполнения работ.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  Генеральный директор  АО «Энергосервис Волги»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.К. Проскуркин | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |